



**Адкрытае акцыянернае таварыства  
«ПолоцкБудМатэрыялы»  
(ААТ «ПолоцкБудМатэрыялы»)**  
пр.Ф.Скарыны, д.23, пам 98, к.1  
211400, г.Полоцк, Віцебская вобл.,  
р/р BY45BELB30120002UN0010226000  
сэрвісны офіс № 230 ААТ «Банк БелВЭБ»  
г.Полоцк, пр-т.Ф.Скарыны, д.23,  
BIC BELBYY2X, УНП 300058913, АКПА 14424592  
т. 461033, 467281, т/ф 8 (0214) 462865  
www.polotksm.by, polotksm@mail.ru

**Открытое акционерное общество  
«ПолоцкСтройМатериалы»  
(ОАО «ПолоцкСтройМатериалы»)**  
пр.Ф.Скорины, д.23, пом.98, к.1  
211400, г.Полоцк, Витебская обл.,  
р/с BY45BELB30120002UN0010226000  
сервисный офис №230 ОАО «Банк БелВЭБ»  
г.Полоцк, пр-т. Ф.Скорины, д. 23,  
BIC BELBYY2X, УНП 300058913, ОКПО 14424592  
т. 461033, 467281, т/ф 8(0214) 462865  
www.polotksm.by, polotksm@mail.ru

## Информация о совершении крупной сделки

Открытое акционерное общество «ПолоцкСтройМатериалы», расположенное по адресу: Витебская область, г. Полоцк, проспект Франциска Скорины, дом 23, помещение 98, комната 1 (далее – Общество), на очередном (годовом) общем собрании акционеров 27 марта 2020 года приняло решение о совершении крупной сделки, связанную с передачей в залог (в ипотеку) открытому акционерному обществу «Белагропромбанк», УНП 100693551, г. Минск, проспект Жукова, д. 3 в целях обеспечения исполнения обязательств по кредиту на закупку минеральных (в том числе азотных) удобрений, включая расходы по их доставке (в том числе транспортные), в том числе в порядке предварительной оплаты, в том числе с применением аккредитивной формы расчетов, в соответствии с Порядком использования денежных средств, внесенных в уставный фонд ОАО «Белагропромбанк» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 11.05.2017 №155 «Об открытых акционерных обществах «Белагропромбанк» и «Агентство по управлению активами», утвержденным протоколом Правления ОАО "Белагропромбанк" от 18.05.2017 №40, со сроком полного погашения 29.12.2023 (двадцать девятого декабря две тысячи двадцать третьего) года и уплатой процентов, предоставляемому ОАО «Витебский облгросервис», УНП 390286573, г. Витебск, ул. Правды, 48 (кредитный договор №200036 от 07.02.2020), по решению Витебского облисполкома от 10.02.2020 №64 «Об ипотеке» следующего недвижимого имущества ОАО «ПолоцкСтройМатериалы»:

1) изолированное помещение с инвентарным номером 250/D-911, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Полоцк, ул. Франциска Скорины, д.30, пом. 4, площадью 418,2 кв.м., назначение – торговое помещение, наименование – помещение магазина, стоимостью 476 000,00 (четыре ста семьдесят шесть тысяч белорусских рублей 00 копеек) без НДС;

2) изолированное помещение с инвентарным номером 250/D-32463, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Полоцк, ул. Железнодорожная, 24, пом. 1, площадью 387,4 кв.м., назначение – торговое помещение, наименование – помещение магазина «Хозяюшка», стоимостью 102 000,00 (сто две тысячи белорусских рублей 00 копеек) без НДС;

3) капитальное строение с инвентарным номером 250/С-30932, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Полоцк, пер. 1-й Себежский,43/2, площадью 914 кв.м., назначение – Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад магазина «Стройматериалы», стоимостью 243 000,00 (двести сорок три тысячи белорусских рублей 00 копеек) без НДС;

4) изолированное помещение с инвентарным номером 250/D-19522, расположенное по адресу: Витебская область, г. Полоцк, пр-т Франциска Скорины, д.23, пом. 98, площадью 1055,9 кв.м., назначение – торговое помещение, наименование – магазин «Турист», стоимостью 1 020 000,00 (один миллион двадцать тысяч белорусских рублей 00 копеек) без НДС;

5) изолированное помещение с инвентарным номером 250/D-32123, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Полоцк, пр-т Франциска Скорины, д. 34, пом. 81, площадью 779,4 кв.м., назначение – Административно-торговое помещение, наименование – магазин, стоимостью 601 000,00 (шестьсот одна тысяча белорусских рублей 00 копеек) без НДС;

6) изолированное помещение с инвентарным номером 250/D-889, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Полоцк, ул. Петруся Бровки, д. 53, пом. 71, площадью 1010,9 кв.м., назначение – торговое помещение, наименование – магазин «1000 мелочей», стоимостью 637 000,00 (шестьсот тридцать семь тысяч белорусских рублей 00 копеек) без НДС.

7) изолированное помещение с инвентарным номером 250/D-32257, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Полоцк, пер. 1-й Себежский,43/3-1, площадью 128,0 кв.м., назначение – Складское помещение, наименование – склад запчастей, стоимостью 29 700,00 (двадцать девять тысяч семьсот белорусских рублей 00 копеек) без НДС;

8) изолированное помещение с инвентарным номером 250/D-32258, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Полоцк, пер. 1-й Себежский,43/3-2, площадью 125,0 кв.м., назначение – Складское помещение, наименование – склад запчастей, ремонта машин, стоимостью 29 000,00 (двадцать девять тысяч белорусских рублей 00 копеек) без НДС;

9) изолированное помещение с инвентарным номером 250/D-446, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Полоцк, пр-т Франциска Скорины, д.42, пом. 37, площадью 497,1 кв.м., назначение – торговое помещение, наименование – помещение магазина, с одновременным залогом 3/25 доли (0,0119 га) в праве аренды на земельный участок площадью 0,0992 га с кадастровым номером 24350000004000380, расположенный по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, пр-т Франциска Скорины, д.42, стоимостью 573 000,00 (пятьсот семьдесят три тысячи белорусских рублей 00 копеек) без НДС, в том числе рыночная стоимость доли (доля в праве – 3/25) в праве (право аренды) на земельный участок с кадастровым номером 24350000004000380 составляет 93 219,95 (девятьсто три тысячи двести девятнадцать белорусских рублей 95 копеек)

Стоимость сделок по передаче недвижимого имущества ОАО «ПолоцкСтройМатериалы» в залог (в ипотеку) ОАО «Белагропромбанк» в целях обеспечения исполнения обязательств по кредиту, предоставляемому ОАО «Витебский облагросервис» по решению Витебского облисполкома от 10.02.2020 №64 «Об ипотеке» составляет 3 710 700,00 (три миллиона семьсот десять тысяч семьсот белорусских рублей 00 копеек) без НДС.

Данные сделки по передаче недвижимого имущества в ипотеку и залог прав не являются взаимосвязанными с другими сделками Общества, заинтересованности в заключении указанных сделок аффилированных лиц Общества не имеется.

Балансовая стоимость активов Общества за последний отчетный период (за 2019 год) составляет 1 865 000,00 бел.руб.

Данные сделки являются взаимосвязанными между собой и образуют крупную сделку (199% балансовой стоимости активов Общества, определенной на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (за 2019 год), предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок) в соответствии с Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» от 9 декабря 1992 г. № 2020-ХІІ и Уставом Общества.